

des organismes

UN D'EXISTENCE POUR COOP FONCIÈRE FRANCILIENNE

Un an après son lancement, le premier organisme foncier solidaire francilien tire un bilan de son activité. Neuf communes et 158 logements ont été engagés en 2018. Un peu en deçà des objectifs prévisionnels qui tablaient sur 250 logements, imputable à la plus longue que prévu à mettre en place le montage financier. Depuis, tout est rentré dans l'ordre : une convention a été signée avec la Banque des Territoires au prochain Congrès de la Coop Foncière. Le nouvel outil a trouvé sa place dans le panel des produits de l'accession sociale à la propriété, offrant une alternative à la vente en première couronne, en raison du prix du foncier, et les créateurs ont de plus en plus de difficultés à pouvoir vendre ce type de produit. Néanmoins, pour Marie-Noëlle Lienemann, le PSLA reste un bon produit en zone B1 et B2 (Voir page 14).

Après la constitution de l'OFS de Paris, des opérations avaient été réalisées par Coop Foncière Francilienne permettant de lancer les premiers projets au Kremlin-Bicêtre, Bagneux, Pantin, Paris-Seine, Malakoff, Gennevilliers et l'Haÿ-les-Roses. Le projet du Kremlin-Bicêtre (38 logements) porté par Expansion Promotion, est le plus avancé : sa commercialisation est terminée et il sera livré au troisième trimestre 2019. Ce



© M.-N. Nexer

sera le premier programme livré en BRS de la région Île-de-France.

À Bagneux, Coopimmo a lancé l'opération Onyx (38 logements). 60 % sont aujourd'hui réservés. La livraison est prévue au quatrième trimestre 2021.

D'autres projets conjuguent construction neuve et réhabilitation, telle que l'opération Lakana à Pantin, portée par Les Habitations Populaires, pour onze logements.

Ou encore, autre combinaison, l'opération de Toit et Joie, à l'Haÿ-les-Roses qui associera 30 logements en accession, une résidence senior, une résidence étudiante et du logement locatif social. En 2019, douze autres opérations, représentant 440 logements sont à l'étude par le comité d'engagement de l'OFS, preuve que le modèle OFS/BRS est en train de monter en puissance sur la région francilienne.

Sur les deux opérations commercialisées à ce jour, au Kremlin-Bicêtre (photo) et à Bagneux, la Banque des Territoires a mobilisé 3,2 M€ de prêts Gaia, financés sur 60 ans, pour permettre l'acquisition du foncier par l'OFS (Coop Foncière Francilienne).

Contrairement aux craintes exprimées lors de la création du dispositif, ni le fait d'acheter le bâti sans le foncier, ni la plus-value limitée lors de la revente ne constituent un obstacle pour les acquéreurs, qui voient dans le BRS une opportunité de se loger en devenant propriétaires à un coût inférieur de 30 % au prix du marché. Coop Foncière Francilienne espère, quant à elle, produire à terme 700 à 800 logements par an, en rythme de croisière, d'ici sept à huit ans.

● F.X.

SERVICE D'AIDE AUX DEVOIRS

Offrir aux enfants un soutien scolaire de qualité, tout en stimulant l'apprentissage grâce à des outils accessibles, tel est l'objet de la convention signée entre l'Office 64 de l'Habitat et Acadornia, spécialisé dans ce domaine.

Via le site Internet de l'OPH, les enfants de locataires, scolarisés du CP à la terminale, auront accès à la plateforme développée par le partenaire. Ce service, disponible dès la prochaine rentrée scolaire, sera gratuit et « pourra toucher potentiellement 8 500 jeunes de 6 à 18 ans », indique Philippe Etcheverria, le directeur de l'Office. ● V.S.

En bref

Projet européen en faveur de l'emploi. Dans le cadre du projet transfrontalier Increase, destiné à soutenir le développement de l'emploi et de l'activité dans la région Transmanche, Logirep a organisé deux rendez-vous, les 13 et 14 juin, à des locaux d'une quinzaine de résidences normandes.

Ces séances de formation, assurées par INCO, visent à les aider à reprendre confiance en eux, à rédiger des CV, à trouver des formations pour décrocher un emploi, à rédiger, acquérir des compétences pour monter leur propre entreprise, à apprendre à gérer un financement par le biais de micro-crédits.

Nouveau logo pour Nièvre habitat. Ce changement de logo, dévoilé à l'occasion de la parution du rapport d'activité 2018, intervient à l'aube des cent ans de l'OPH. Créé par un prestataire nivernais, l'agence Iti Conseil, en collaboration avec le service de communication, le logo veut

nièvre habitat
À vos côtés au quotidien

« réaffirmer notre ancrage local et symboliser le renouveau et le dynamisme de l'office », écrit l'OPH dans son rapport d'activité. La signature de marque (À vos côtés au quotidien), met en avant la force de notre office au service de nos clients, actuels et futurs, aux côtés de nos partenaires : la proximité ».

« Hlm en danger, on ne lâche rien ». La coopérative AB-Habitat a souhaité alerter les pouvoirs publics sur les conséquences qu'elle juge catastrophiques des mesures prises à l'encontre du logement social (RLS, taux de TVA, loi de Finances...). Elle a organisé une conférence de presse qui s'est déroulée le 5 juin, en présence de Maire-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération des Coop'Hlm, des administrateurs, des représentants des amicales de locataires et d'autres bailleurs sociaux. ●