

NIEVRE HABITAT - O.P.H DE LA NIEVRE

SEANCE DU JEUDI 17 NOVEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le **jeudi 17 novembre à 9 heures**, les membres du Bureau de Nièvre Habitat se sont réunis au Siège Social de Nièvre Habitat, 1 rue Emile Zola à Nevers.

Membres à voix délibératives :

Administrateurs présents : M. FALLET (Désigné par le Conseil Départemental) - Mme AUGENDRE (Désignée par le Conseil Départemental) - M. CAILLOT (Désigné personne qualifiée) - M. MASI (Désigné personne qualifiée) - Mme MARTIN (Représentante de la CNL)

Administrateurs excusés : M. PIC (Désigné personne qualifiée) - M. LAUNOIS (Représentant de la CLCV)

Membre à voix consultative : Mme REMILLIER (Directrice Générale de Nièvre Habitat)

Assistait à la séance : Mme MASSET (Assistante de Direction)

Le quorum étant atteint (**5 Administrateurs présents**), l'Assemblée peut délibérer valablement.

B39-11-2022 - APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 13 SEPTEMBRE 2022

Le compte-rendu de la séance du 13 septembre 2022 adressé le 30 septembre 2022 aux administrateurs est adopté à l'unanimité

La Secrétaire de Séance,
Lydia Masset

Le Président,
Jean-Paul Fallet

Copie certifiée conforme
Nevers, le 18 novembre 2022
La Directrice Générale,



Cécile Remillier

NIEVRE HABITAT - O.P.H DE LA NIEVRE

SEANCE DU JEUDI 17 NOVEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le **jeudi 17 novembre à 9 heures**, les membres du Bureau de Nièvre Habitat se sont réunis au Siège Social de Nièvre Habitat, 1 rue Emile Zola à Nevers.

Membres à voix délibératives :

Administrateurs présents : M. FALLET (Désigné par le Conseil Départemental) - Mme AUGENDRE (Désignée par le Conseil Départemental) - M. CAILLOT (Désigné personne qualifiée) - M. MASI (Désigné personne qualifiée) - Mme MARTIN (Représentante de la CNL)

Administrateurs excusés : M. PIC (Désigné personne qualifiée) - M. LAUNOIS (Représentant de la CLCV)

Membre à voix consultative : Mme REMILLIER (Directrice Générale de Nièvre Habitat)

Assistait à la séance : Mme MASSET (Assistante de Direction)

Le quorum étant atteint (**5 Administrateurs présents**), l'Assemblée peut délibérer valablement.

.....
B40-11-2022 - COSNE-COURS-SUR-LOIRE - 37, RUE DU COLONEL RABIER - ACQUISITION DE LOGEMENTS ET DE TERRAINS

Nièvre Habitat souhaite se porter acquéreur de quatre parcelles en vue de constituer une réserve foncière en proximité directe du site de l'opération « La Fontaine Pernée » en cours.

Les quatre parcelles à acquérir appartiennent à la SCI ROBIN MELET. Elles sont cadastrées de la manière suivante (Plan cadastral ci-après) :

- Section AT n° 656 d'une contenance de 4a 37ca,
- Section AT n° 657 d'une contenance de 13a 03ca,
- Section AT n°658 d'une contenance de 5a 74ca, avec sur cette parcelle deux logements, le premier d'une superficie de 74 m² et le second d'une superficie 30 m²,
- Section AT n° 659 d'une contenance de 1a 28ca.

La SCI ROBIN MELET a mandaté l'agence immobilière CENTURY 21, sis à 12 rue Maréchal Leclerc à Cosne-Cours-Sur-Loire afin de mener les opérations de transaction immobilière.

Par avis en date du 05 octobre 2022, le service des domaines a estimé la valeur vénale de ces parcelles à 115 000 euros avec une marge d'appréciation de 10 %. Après discussions et négociations, il a été convenu d'un prix de vente de 112 000 euros pour l'ensemble.

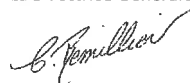
La rédaction de l'acte authentique sera confiée à Maître LHERITIER, notaire à Nevers, représentant Nièvre Habitat, en concours avec Maître JACOB, notaire à Cosne-Cours-Sur-Loire représentant la SCI ROBIN MELET. Les frais sont à la charge de l'acquéreur, donc de Nièvre Habitat.

Le Bureau décide à l'unanimité l'acquisition de ces quatre parcelles pour un montant de 112 000 euros auquel s'ajouteront les frais notariés.

.....
La Secrétaire de Séance,
Lydia Masset

Le Président,
Jean-Paul Fallet

Copie certifiée conforme
Nevers, le 18 novembre 2022
La Directrice Générale,



Cécile Remillier

Département
NEVRE

Commune
COSNE COURS SUR LOIRE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visuelisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts locaux suivant :
NEVRE
L. Mar J de 8h30 à 17h 12 rue de la République
Mar V 45300 - L 45300 BP 60115
76015 NEVRE CEDEX
tel. 03 86 68 49 40 - fax 03 86 68 49 02
cfd@nevre37.gip.fr - www.nevre.gouv.fr

Section : AT
Feuille : 000 AT 01

Echelle d'origine : 1:1000
Echelle d'extrait : 1:1000

Date d'édition : 05/07/2022
(Service Topographique de Paris)

Coordonnées en projection : RGF930047
D0017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

le 21/11/2022

