

# Bureau

Compte-rendu - 17 novembre 2022



Moux-en-Morvan – Les Hâtés



À vos côtés  
au quotidien



**NIEVRE HABITAT - O.P.H DE LA NIEVRE**

-----

**SEANCE DU JEUDI 17 NOVEMBRE 2022**

-----

L'an deux mille vingt-deux, le **jeudi 17 novembre à 9 heures**, les membres du Bureau de Nièvre Habitat se sont réunis au Siège Social de Nièvre Habitat, 1 rue Emile Zola à Nevers.

**Membres à voix délibératives :**

**Administrateurs présents :** M. FALLET (Désigné par le Conseil Départemental) - Mme AUGENDRE (Désignée par le Conseil Départemental) - M. CAILLOT (Désigné personne qualifiée) - M. MASI (Désigné personne qualifiée) - Mme MARTIN (Représentante de la CNL)

**Administrateurs excusés :** M. PIC (Désigné personne qualifiée) - M. LAUNOIS (Représentant de la CLCV)

**Membre à voix consultative :** Mme REMILLIER (Directrice Générale de Nièvre Habitat)

**Assistait à la séance :** Mme MASSET (Assistante de Direction)

Le quorum étant atteint (**5 Administrateurs présents**), l'Assemblée peut délibérer valablement.

.....

## **SOMMAIRE**



B39-11-2022 - Approbation du compte rendu de la séance du 13 septembre 2022 2

### **OPÉRATIONS PATRIMONIALES**

B40-11-2022 - Cosne-Cours-sur-Loire - 37, rue du Colonel Rabier - Acquisition de logements et de terrains 2

### **DIVERS**

B41-11-2022 - Vente de patrimoine - Moux-en-Morvan - Les Hâtés (Programme n°1240) 4

Le compte-rendu de la séance du 13 septembre 2022 adressé le 30 septembre 2022 aux administrateurs est adopté à l'unanimité

## ***OPÉRATIONS PATRIMONIALES***

### **B40-11-2022 - COSNE-COURS-SUR-LOIRE - 37, RUE DU COLONEL RABIER - ACQUISITION DE LOGEMENTS ET DE TERRAINS**

Nièvre Habitat souhaite se porter acquéreur de quatre parcelles en vue de constituer une réserve foncière en proximité directe du site de l'opération « La Fontaine Pernée » en cours.

Les quatre parcelles à acquérir appartiennent à la SCI ROBIN MELET. Elles sont cadastrées de la manière suivante (Plan cadastral ci-après :

- Section AT n° 656 d'une contenance de 4a 37ca,
- Section AT n° 657 d'une contenance de 13a 03ca,
- Section AT n°658 d'une contenance de 5a 74ca, avec sur cette parcelle deux logements, le premier d'une superficie de 74 m<sup>2</sup> et le second d'une superficie 30 m<sup>2</sup>,
- Section AT n° 659 d'une contenance de 1a 28ca.

La SCI ROBIN MELET a mandaté l'agence immobilière CENTURY 21, sis à 12 rue Maréchal Leclerc à Cosne-Cours-Sur-Loire afin de mener les opérations de transaction immobilière.

Par avis en date du 05 octobre 2022, le service des domaines a estimé la valeur vénale de ces parcelles à 115 000 euros avec une marge d'appréciation de 10 %. Après discussions et négociations, il a été convenu d'un prix de vente de 112 000 euros pour l'ensemble.

La rédaction de l'acte authentique sera confiée à Maître LHERITIER, notaire à Nevers, représentant Nièvre Habitat, en concours avec Maître JACOB, notaire à Cosne-Cours-Sur-Loire représentant la SCI ROBIN MELET.

Les frais sont à la charge de l'acquéreur, donc de Nièvre Habitat.

**Le Bureau décide à l'unanimité l'acquisition de ces quatre parcelles pour un montant de 112 000 euros auquel s'ajouteront les frais notariés.**

Département  
NEVRE

Commune :  
COSNE COURS SUR LOIRE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
NEVERS  
L.Mar, J de 8h30-12h 13h30-18h  
Mer, V 8h30-12h BP 266 58015  
58015 NEVERS CEDEX  
tél. 03.86.68.49.49 - fax 03.86.68.49.62  
cadil.nevers@dgi.fr - finances.gouv.fr

Section : AT  
Feuille : 000 AT 01

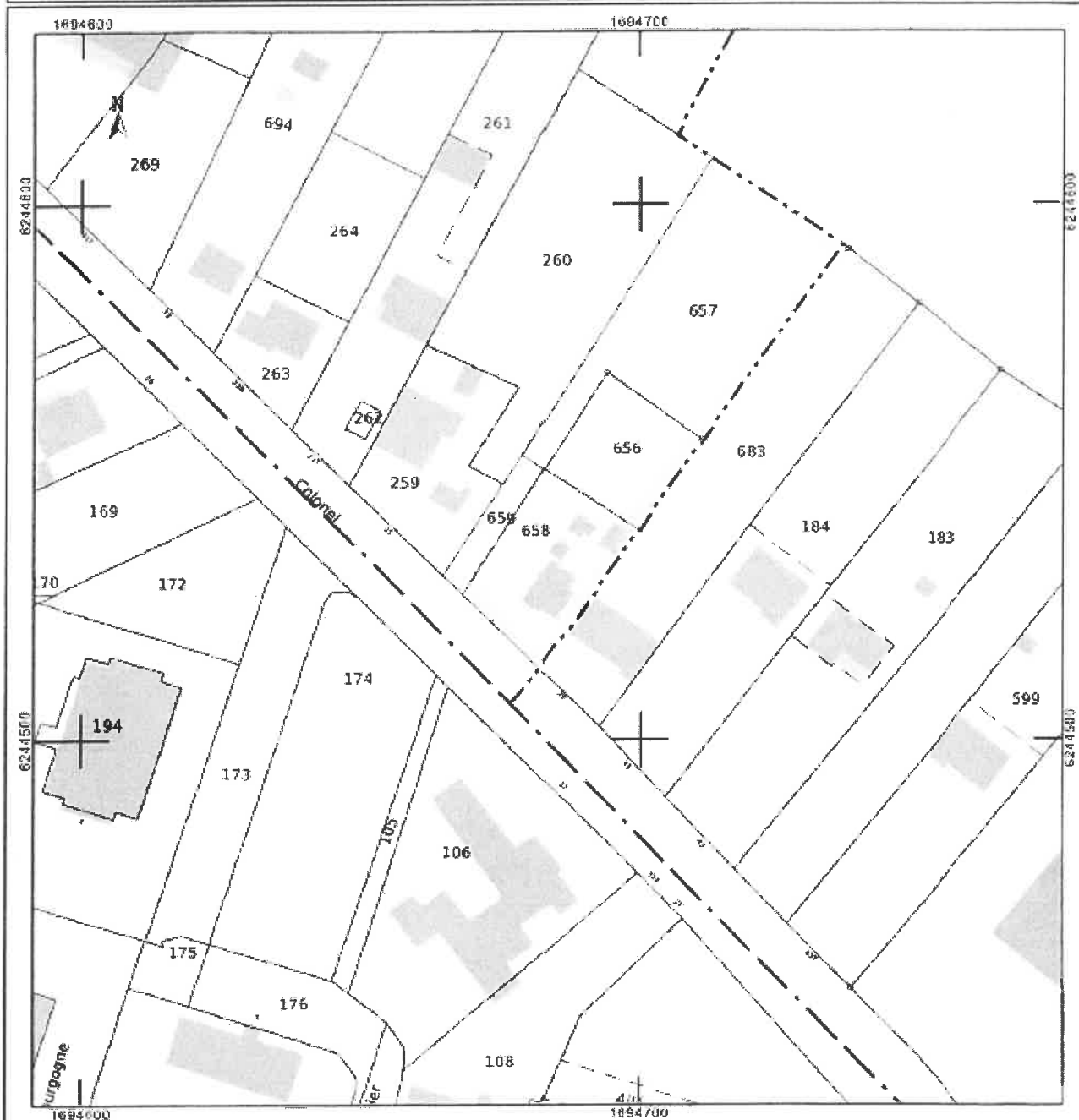
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 08/07/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CD47  
62917 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



# DIVERS

**B41-11-2022 - VENTE DE PATRIMOINE - MOUX-EN-MORVAN - LES HATES (PROGRAMME N°1420)**

*Contenu non diffusable car contenant des mentions protégées au titre du RGDP.*

**Le Bureau décide à l'unanimité de valider la vente du pavillon situé rue des Pins à Moux-en-Morvan (58230), au prix de 45 000 € - quarante-cinq mille euros -.**

**Séance levée à 9 heures 20.**

La Secrétaire de séance,

Lydia Masset

Le Président,

Jean-Paul Fallet