

## GRILLE DE VETUSTE 2023

D'un Commun accord entre la CNL association représentant des locataires et Nièvre Habitat, la grille de vétusté applicable comporte également les coûts des prestations et de la main d'œuvre et un coût forfaitaire de déplacement appliquée par corp d'état. Ces éléments de coût sont révisés chaque année en fonction des marchés passés par l'office.

Cette grille de vétusté définit, pour les principaux matériaux et équipements du bien loué, une durée de vie théorique, une durée de franchise, des coefficients d'abattement forfaitaire annuels et une valeur résiduelle affectant le prix des réparations locatives auxquelles serait tenu le locataire.

FRAIS DE DEPLACEMENT = 32,50 € TTC - 1 déplacement de décompté par corps d'état.

LIBELLE COMPOSANT D'EXPLOITATION	Durée Vie ans	FRANCHISE	ABATTEMENT NT %	Valeur résiduelle %	Unité	PRIX PRESTATIONS équipement + M Œuvre H.T.	PRIX PRESTATIONS équipement + M Œuvre T.T.C.
<b>CHAUFFAGE / ECS</b>							
INSERT	20	-	-	-	U	sur devis	sur devis
POELE A GRANULE	20	-	-	-	U	sur devis	sur devis
POMPE A CHALEUR ELECTRIQUE INDIVIDUELLE	20	-	-	-	U	sur devis	sur devis
RADIATEUR GAZ	15	3	8,33	5,00	U	sur devis	sur devis
THERMOSTAT D'AMBIANCE	10	5	20,00	10,00	U	103,88	115,42
PANNEAUX SOLAIRE	20	-	-	-	U	sur devis	sur devis
<b>ELECTRICITE</b>							
ACCUMULATEUR	10	5	20,00	10,00	U	sur devis	sur devis
COMBINE INTERPHONE	10	5	20,00	10,00	U	81,68	90,75
CONVCTEUR	10	5	20,00	10,00	U	226,89	252,10
DOUILLE	10	5	20,00	10,00	U	12,11	13,45
INTERRUPTEUR	10	5	20,00	10,00	U	27,59	30,66
PRISE DE COURANT	10	5	20,00	10,00	U	27,40	30,44
PRISE TELEPHONE	10	5	20,00	10,00	U	33,70	37,44
PRISE TELEVISION	10	5	20,00	10,00	U	35,18	39,09
REGLETTE	10	5	20,00	10,00	U	46,25	51,39
SORTIE DE CABLE	10	5	20,00	10,00	U	21,80	24,22
REVISION ELECTRIQUE	-	-	-	-	U	sur devis	sur devis
TABEAU ELECTRIQUE	15	5	10,00	10,00	U	sur devis	sur devis
<b>MENUISERIE</b>							
STORE FENETRE DE TOIT	10	3	14,29	5,00	U	113,29	125,88
BOITE AUX LETTRES COLLECTIVE / PORTILLON	15	5	10,00	10,00	U	30,80	38,50
BOITE AUX LETTRES INDIVIDUEL	15	5	10,00	10,00	U	56,48	62,76
BUTEE PORTE	15	5	10,00	10,00	U	10,65	11,83
BUTEE VOLET	15	5	10,00	10,00	U	7,11	7,90
CREMONNE FENETRE	15	5	10,00	5,00	U	124,83	138,70
ENROULEUR VOLET	15	3	8,33	5,00	U	53,33	59,25
PAUMELLE FENETRE	15	5	10,00	10,00	U	16,10	17,89
PAUMELLE PORTE	15	5	10,00	10,00	U	16,10	17,89
LAME VOLET	15	4	9,09	5,00	U	33,13	36,81
MANIVELLE VOLET	15	3	8,33	5,00	U	44,53	49,48
POIGNEE FENETRE	15	5	10,00	10,00	U	18,75	20,83
POIGNEE PORTE	15	5	10,00	10,00	U	62,89	69,88
FENETRE ALU	20	8	8,33	10,00	U	sur devis	sur devis
FENETRE BOIS	20	5	6,67	10,00	U	sur devis	sur devis
FENETRE DE TOIT	20	8	8,33	10,00	U	852,48	947,20
FENETRE PVC	20	5	6,67	10,00	U	sur devis	sur devis
PLINTHE	15	5	10,00	10,00	ml	10,22	11,36
PORTE DE CAVE	20	5	6,67	10,00	U	123,33	137,03
PORTE DE DISTRIBUTION	20	5	6,67	10,00	U	274,32	304,80
PORTE DE GARAGE	15	5	10,00	10,00	U	483,25	536,94
PORTE DE PLACARD (1,4*2m)	10	3	14,29	10,00	U	512,62	569,58
PORTE D'ENTREE	20	8	8,33	10,00	U	649,34	721,49
PORTE FENETRE/ BAIE VITREE ALU	20	8	8,33	10,00	U	sur devis	sur devis
PORTE FENETRE/ BAIE VITREE BOIS	20	5	6,67	10,00	U	sur devis	sur devis
PORTE FENETRE/ BAIE VITREE PVC	20	5	6,67	10,00	U	sur devis	sur devis
VOLET BATTANT / PERSIENNE / JALOUSIE (1,4*1,05m)	25	8	5,88	10,00	U	308,81	343,12
VOLET ROULANT	15	5	10,00	10,00	U	168,66	187,40
<b>PEINTURE</b>							
FAIENCE	20	5	6,67	10,00	m²	64,78	71,98
PEINTURE MURS	10	4	16,67	10,00	m²	25,26	28,07
PEINTURE BOISERIE (porte 1 face à l'Unité)	10	4	16,67	10,00	U	59,45	66,06
PEINTURE METAL (radiateur à l'Unité)	10	4	16,67	10,00	U	104,35	115,94
PEINTURE PLAFOND	10	4	16,67	10,00	m²	26,39	29,32
TAPISSERIE PIECE SECHE	7	3	25,00	5,00	m²	23,18	25,76
VITRES	20	8	8,33	10,00	m²	sur devis	sur devis
<b>PLUMBRIERIE</b>							
BAIGNOIRE	25	10	6,67	10,00	U	499,91	555,45
BALLON EAU CHAUDE ELECTRIQUE	15	8	14,29	10,00	U	505,87	562,08
BALLON THERMODYNAMIQUE	15	8	14,29	10,00	U	2460,55	2733,04
BARRÉ D'APPUI, DE MAINTIEN	15	5	10,00	10,00	U	12,58	15,72
BOUCHE VMC	10	2	12,50	10,00	U	18,64	20,71
CABINE DE DOUCHE	15	4	9,09	10,00	U	1196,79	1320,77
CHAUDIERE INDIVIDUELLE GAZ	20	10	10,00	10,00	U	1588,64	1765,16
CHAUFFE BAIN GAZ	20	10	10,00	10,00	U	667,69	741,88
COLONNE LAVABO	25	10	6,67	10,00	U	58,17	64,63
CUVETTE WC	25	10	6,67	10,00	U	188,77	209,74
EVIER	20	10	10,00	10,00	U	242,54	269,49
FLEXIBLE ET DOUCHETTE	15	4	9,09	5,00	U	58,17	64,63
GRILLE D'ENTREE D'AIR	10	5	20,00	5,00	U	23,59	26,21
HABILLAGE BAIGNOIRE	15	4	9,09	5,00	U	77,92	86,58
LAVABO	25	10	6,67	10,00	U	203,03	225,59
LAVE MAINS	25	5	5,00	10,00	U	sur devis	sur devis
MEUBLE EVIER	10	4	16,67	10,00	U	319,37	354,85
MEUBLE VASQUE	10	4	16,67	10,00	U	105,84	132,30
PAROIS DOUCHE	15	4	9,09	10,00	U	519,11	576,79
RADIATEUR EAU	25	10	6,67	10,00	U	376,85	418,72
RECEVEUR DOUCHE	25	8	5,88	10,00	U	763,85	848,72
RECUPERATEUR D'EAU DE PLUIE	15	8	14,29	5,00	U	sur devis	sur devis
RESERVOIR WC	15	10	20,00	5,00	U	126,42	140,47
ROBINET RADIATEUR	15	5	10,00	10,00	U	72,43	80,48
ROBINET ROAI	15	3	8,33	10,00	U	47,20	52,44
ROBINETTERIE	15	4	9,09	10,00	U	100,60	111,78
SIPHON	15	5	10,00	10,00	U	28,31	31,46
VASQUE	25	10	6,67	10,00	U	89,58	111,98
VIDAGE	15	5	10,00	10,00	U	51,58	57,31
DAAF (Dispositif Avertisseur Autonome de Fumée)	10	10	0,00	10,00	U	64,84	72,04
<b>SERRURERIE</b>							
BADGES	15	5	10,00	5,00	U	3,01	3,76
BADGES TELECOMMANDE	15	5	10,00	5,00	U	14,73	18,41
CLE KESO	a neuf				U	49,65	62,06
CYLINDRE	a neuf				U	6,16	6,84
SERRURE PORTE	15	4	9,09	5,00	U	56,78	63,09
<b>SOL</b>							
SOL SOUPLE (m²)	15	5	10,00	10,00	m²	26,83	29,81
SOL BOIS (m²)	20	8	8,33	10,00	m²	46,27	51,41
SOL CARRELE	20	8	8,33	10,00	m²	sur devis	sur devis
PAILLASSON INTERIEUR	5	2	33,33	10,00	m²	32,32	40,40
<b>ESPACES VERTS</b>							
CLOTURE	15	5	10,00	10,00	ml	31,60	35,11
PORTAIL	15	5	10,00	10,00	U	sur devis	sur devis
PORTILLON	15	5	10,00	10,00	U	546,42	607,13
CLAUSTRAS	10	3	14,29	10,00	m²	sur devis	sur devis
TONTE	a neuf				m²		62,53
TAILLE DE HAIE	a neuf				ml		98,94

Prix magasin

Prix magasin

Prix magasin

Prix magasin

Prix magasin

Prix magasin

Prix magasin

Prix magasin